

Exekutorský úřad Praha 5, Malátova 645/18, 150 00 Praha 5

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D.

Tel.: 251 551 860, GSM : 604 873 829, e-mail: podatelna@eupraha5.cz, www.eupraha5.cz

číslo soudního exekutora: 147, IČ: 43 91 46 24, DIČ: CZ 7305080244

147 EX 1245/22-98

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Malátova č.p. 645/18, Praha, 150 00, pověřený provedením exekuce Obvodním soudem pro Prahu 8 dne 20.09.2022, č.j. 15 EXE 4580/2022-23, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v České Lípě ze dne 03.08.2021, č.j. 15 C 58/2021-78, a vykonatelného rozsudku Krajského soudu Ústí nad Labem - pobočka v Liberci ze dne 01.06.2022, č.j. 35 Co 60/2022 - 150, (exekuční titul), v exekuční věci

oprávněného: Petra Pechová
bytem Daliborova 776/18, Praha, dat. nar.: 02.10.1972,
práv. zast. advokátem JUDr. Tomáš Homola, se sídlem U Nikolajky 833/5,
Praha, PSČ: 150 00, IČ: 66220947

proti povinnému: Ing. Martin Pečený,
bytem Primátorská 296/38, Praha, dat. nar.: 30.10.1966

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 966.535,30 Kč, úroky z prod. ve výši 10 % ročně z částky 1.000.000,- Kč ode dne 25.09.2017 do 07.09.2022 ve výši 495.616,44 Kč, úroky z prod. ve výši 10% ročně z částky 1.000.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 08.09.2022, do zaplacení, úroky z prod. ve výši 2 % měsíčně z částky 1.000.000,- Kč ode dne 01.02.2018 do 07.09.2022 ve výši 1.083.870,97 Kč, úroky z prod. ve výši 2 % měsíčně z částky 1.000.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 08.09.2022, do zaplacení, náhradu nákladů předchozího řízení ve výši 180.212,70 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů

v souladu s ustanovením § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů ve spojení s § 336m a násl. občanského soudního řádu vydává toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání

I. Druhé dražební jednání nemovitých věcí uvedených ve výroku II. tohoto usnesení se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu:

www.okdrazby.cz dne 13.06.2023 od 10:00:00 hod, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 13.06.2023 v 11:00:00 hod.

Soudní exekutor upozorňuje dražitely, že dražba se však koná do doby, dokud dražitelé čini podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep.

I. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. ¼ na nemovitých věcech:

Okres: CZ0511 Česká Lípa	Obec: 546283 Svojkov			
Kat.území: 761214 Svojkov	List vlastnictví: 101			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
<i>Vlastnické právo</i>				
Pečený Martin Ing., Primátorská 296/38, Libeň, 18000 Praha 8		1/4		
B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 182		21 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Svojkov, č.e. 24, rod.rekr</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 182</i>				
595/4	340 zahrada			zemědělský půdní fond

K nemovitým věcem náleží tyto součásti a příslušenství: studna, plechová kůlna, konstrukce přístřešku, zpevněné plochy a oplocení.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

II. Výsledná cena dražených nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím činí částku **231.000,- Kč.**

III. Nejnižší podání se stanoví ve výši **jedné poloviny výsledné ceny, tj. 115.500,- Kč.**

II. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitелеm pro dražby probíhající na portálu <http://www.okdrazby.cz>, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu <http://www.okdrazby.cz> přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VII., je - li složení jistoty vyžadováno.

Neověřeným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu <http://www.okdrazby.cz>, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace v záložce „Změna údajů“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Neověřený dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti neověřeného dražitele pro dražby probíhající na portálu <http://www.okdrazby.cz>“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu <http://www.okdrazby.cz> v sekci „Můj účet“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší dvanácti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s..

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu <http://www.okdrazby.cz> v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eupraha5.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ggeswhz;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách.

Dle ust. § 16a odst. 2 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti, lze totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou:

- a) před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem,
- b) úředně ověřeným podpisem, nebo
- c) uznávaným elektronickým podpisem.

III. Postup elektronické dražby je zveřejněn na portálu: <http://www.okdrazby.cz>, v sekci „Jak dražit na Okdražby.cz“ - <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit> a veřejnost může dražbu sledovat v sekci „Probíhající“ pod sp. zn. 147 EX 1245/22.

IV. Výše dražební jistoty se určuje částkou **50.000,- Kč**.

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet soudního exekutora vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 2108394653/2700, VS 124522, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele nebo e-mailem zasláný kód, nebo v hotovosti do pokladny v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách, a to

nejpozději den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

IV. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

V. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

VII. **Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč.** Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.

VIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz, doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř. a vyvěsí na úřední desce soudního exekutora po dobu 15 dnů od vydání společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje podle nichž je možno identifikovat vydražitele.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

IX. Další informace a fotografie dražených nemovitých věcí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách eupraha5.cz v sekci DRAŽBY.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo

jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. o.s.ř.).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen ji vrátit povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nemovitých věcí (§336l odst. 7 o.s.ř.).

Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 24.04.2023

JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 5

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Veronika Vážná
pověřený soudním exekutorem