

# ÚZEMNÍ PLÁN SVOJKOV

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Pořizovatel	Městský úřad Nový Bor	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Svojkov		<b>II/2023</b>
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

## TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL:	Městský úřad Nový Bor Stavební úřad a úřad územního plánování Náměstí Míru 1 473 01 Nový Bor
OBJEDNATEL:	Obec Svojkov Svojkov 12 471 53 Svojkov
PROJEKTANT:	Ing. Eduard Žaluda (č. autorizace: 4077)
ZHOTOVITEL:	<b>ŽALUDA, projektová kancelář</b> Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha – Smíchov tel.: 737 149 299 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda Ing. arch. Alena Švandelíková RNDr. Ing. Miroslav Vrtiliška, Ph.D. Mgr. Michal Bobr Ing. Michal Toman
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	únor 2023

# ÚZEMNÍ PLÁN SVOJKOV

## 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 5. 5. 2022. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

### 1.1 Vymezení řešeného území

- (2) Řešeným územím je správní území obce Svojkov, tvořené jediným katastrálním územím Svojkov (okres Česká Lípa, Liberecký kraj).

## 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 Koncepce rozvoje území obce

- (3) **Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:**
- a** usilovat o udržení populačního růstu podporou trvalého bydlení  
*(Další priority viz kapitola 3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání);*
  - b** podporovat pozici obce jako rezidenčního sídla  
*(Další priority viz kapitoly 3.1 Urbanistická koncepce, 3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání a 3.3 Charakter a struktura území);*
  - c** posilovat vazby obce na střediska cestovního ruchu  
*(Další priority viz kapitola 5.6 Rekreační a cestovní ruch)*
  - d** doplnit chybějící a kvalitativně rozvíjet stávající složky veřejné infrastruktury;  
*(Další priority viz kapitola 4. Koncepce veřejné infrastruktury)*
  - e** chránit lesnický a zemědělsky cenné plochy a posilovat ekologicko – stabilizační, rekreační a estetickou funkci krajiny  
*(Další priority viz kapitola 5.1 Koncepce uspořádání krajiny);*
  - f** identifikovat zóny se souvztažným funkčním využitím a v rámci nich usilovat o maximální variabilitu užití  
*(Podrobněji viz kapitola 3.3 Charakter a struktura území).*

### 2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem je stanovena ochrana a rozvoj následujících hodnot:

#### 2.2.1 Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní

- (4) Kromě kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, a faktu, že řešené území je územím s archeologickými nálezy, je územním plánem stanovena ochrana následujících hodnot:
- a** objekty v památkovém zájmu (památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR);
  - b** krajina s prvky antropogenní činnosti a významná sídelní zeleň (meze, aleje, zámecký park, Modlivý důl)
  - c** stabilizovaná urbanistická struktura sídla;
  - d** významné vyhlídkové body.
- (5) **Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:**
- a** při umísťování staveb či zařízení zohledňovat historicky utvořenou urbanistickou strukturu a vazby v sídlech, v krajině a mezi sídly a krajinou;
  - b** chránit veřejná prostranství před zastavěním;
  - c** respektovat kompoziční vztahy panoramatu obce, zejména skalní útvary Svojkovských skal, Tisového a Vinného vrchu.

### 2.2.2 Přírodní hodnoty a zdroje

- (6) Kromě chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (registrované významné krajinné prvky, zemědělské půdy II. třídy ochrany) jsou územní plánem chráněny následující přírodní hodnoty:
- a významné krajinné formace a dominanty – Svojkovské skály, Tisový a Vinný vrch;
  - b prvky územního systému ekologické stability včetně významných ploch zeleně plnících funkci interakčních prvků;
  - c významnější plochy zeleně mimo zastavěná území – břehové porosty, liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině;
  - d plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS)
- (7) **Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:**
- a realizovat opatření zvyšující funkčnost a vzájemnou propojenost skladebných prvků ÚSES;
  - b chránit stávající a podpořit zakládání a obnovu ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků, zejména formou doprovodných liniových výsadeb, skupinových porostů a solitérních stromů;
  - c umožnit realizaci hydroretenčních, ekologicko stabilizačních a protierozních opatření;
  - d umožnit vzájemné střídání zemědělských kultur;
  - e zvýšit podíl extenzivních forem hospodaření na zemědělských půdách nižší bonity.

### 2.2.3 Hodnoty civilizační a technické

- (8) V řešeném území je nutné v souladu se stanovenými prioritami koncepce chránit a rozvíjet následující civilizační a technické hodnoty:
- a cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy;
  - b systémy technické a dopravní infrastruktury;
  - c občanské vybavení veřejného charakteru a plochy veřejných prostranství s významem míst kulturního a společenského dění v obci;
  - d umělé vodní nádrže a vodohospodářská díla.
- (9) **Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:**
- a chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře obce a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v plochách bydlení;
  - b rozvoj přednostně soustředit v dosahu provozovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;
  - c umožnit obnovu cestní sítě v krajině;
  - d řešit lokální dopravní závady, zejména úpravu směrových oblouků na silnici II/268 a III/26837.

## 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1 Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury

- (10) **Prioritami urbanistické koncepce jsou:**
- a respektovat charakter zástavby (viz kapitola 3.3 Charakter a struktura území);
  - b umožnit přirozenou intenzifikaci zastavěného území a podporovat jeho kompaktnost;
  - c nevytvářet nová sídla a izolovanou zástavbu v krajině;
  - d zachovat a dále posilovat přirozenou nejednoznačnost urbanizovaných ploch - umožnit integraci vzájemně se nerušících funkcí;
  - e podporovat komplexní rozvoj veřejné infrastruktury, zejména systémů dopravní a technické infrastruktury a infrastruktury pro rekreaci a cestovních pohybů;
  - f při umísťování staveb a zařízení respektovat stávající kompoziční vztahy, geomorfologii a historicky vytvořené struktury a vazby v sídlech, mezi sídly, v krajině a mezi sídlem a krajinou;
  - g upřednostňovat využití stabilizovaných ploch před plochami zastavitelnými.

### 3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání

- (11) V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití a obecné zásady pro jejich využívání. Jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části ÚP:

*Plochy občanského vybavení - jsou členěny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:*

**a Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4.1 textové části ÚP.

**b Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

- i. při realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – komerčních zařízení zároveň vymezit kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu;
- ii. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.

**c Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

- i. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.

**d Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**

- i. chránit areál hřbitova jako významnou složku sídelní (veřejné) zeleně a jako místo s kulturně historickou hodnotou;

*Plochy veřejných prostranství – jsou členěny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:*

**e Veřejná prostranství (PV)**

**f Veřejná prostranství - veřejná zeleň 1 (ZV1)**

**g Veřejná prostranství - veřejná zeleň 2 (ZV2)**

Zásady pro využívání těchto ploch (odstavce d – f) jsou uvedeny v kapitole 4.2 textové části ÚP.

**h Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**

- i. podporovat integraci zejména funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a výroby bez negativního vlivu na okolí;
- ii. vymezovat odpovídající plochy veřejných prostranství;
- iii. v plochách podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch.

**i Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**

Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4.3 textové části ÚP.

**j Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)**

Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 4.4 textové části ÚP.

*Plochy výroby a skladování – jsou členěny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:*

**k Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

- i. podporovat využívání ploch pro účely zemědělské výroby;

**l Výroba a skladování – agroturistika (VA)**

- i. podporovat využívání ploch také pro účely zemědělské výroby;
- ii. podporovat integraci funkcí zemědělské výroby, občanského vybavení, rekreace a výroby bez negativního vlivu na okolí.

### 3.3 Charakter a struktura území

- (12) Územní plán člení řešené území do dvou zón se specifickou strukturou a charakterem území. Pro každou z nich stanovuje zásady rozvoje:

(13) **Zóna „A“**

Zónu „A“ tvoří urbanizované části sídel Svojkov, Nové Domky a původně samostatná osada Plesa, která postupně srostla se sídlem Svojkov. Urbanizačními osami zóny jsou silnice II/268 a silnice III/26837. Jádrou část obce představuje shluk usedlostí okolo kostela sv. Václava, jedná se nejspíše o původní raně středověkou okrouhlici. Další epicentrum představuje rozsáhlé veřejné prostranství - zámecká zahrada s dominantou skalního hradu Svojkov a bývalým výletním hostincem. Kompaktní zástavbu tvořenou nepravidelnou osnovou objektů rozličného typu přestavuje nejmladší osada Nové Domky. Zástavba dále od jádra obce je směrem

západním a zejména směrem východním (na Plesa) propojena do souvislých ploch bez zjevných pravidel, struktura (severně od silnice II/268) je zahuštěna ulicovou zástavbou podél nově vzniklé komunikace vedené rovnoběžně se silnicí II/268. Původní ulicová zástavba podél obslužných komunikací vyústěných z páteřních tahů směrem jižním a jihozápadním byla v posledních desetiletích doplněna zástavbou izolovaných rodinných domů. V zóně lze lokalizovat rovněž izolované enklávy, které vznikly rozšířením zástavby v návaznosti na původní samoty. Objekty občanského vybavení jsou soustředěny v jádru obce okolo kostela sv. Václava, severně od jádra obce se nachází multifunkční sportovní hřiště. Dominantu obce v této zóně představuje skalní hrad Svojkov a kostel sv. Václava.

Zástavba není časově jednotná. Z hlediska typologie lze ve Svojkově identifikovat relativně široké spektrum staveb. Nejstarším typem zástavby jsou podélné přízemní až dvoupodlažní podstávkové domy, které slouží převážně k rodinné rekreaci. Určujícím typem zástavby jsou jednopodlažní až dvoupodlažní samostatně stojící rodinné domy s podkrovím a starší obytné budovy venkovského charakteru s obdélníkovým, případně odvozeným půdorysem (zemědělské usedlosti, statky, chalupy) spojené s hospodářskými objekty, dvory a zahradami. Převládá sedlový typ střechy doplněný polovalbovou, valbovou, výjimečně plochou střechou. Obytné stavby jsou doplněny zázemím v podobě hospodářských objektů (stodol), garáží, skleníků, zahradních pergol, přístřešků, skladů, bazénů, apod. Stavby veřejného vybavení dominují svým měřítkem, hmotovým uspořádáním i celkovou výškou.

**(14) Zásady rozvoje v zóně „A“:**

- a** podporovat intenzifikaci využití zastavěného území;
- b** umožnit přirozenou koexistenci vzájemně se nerušících funkcí;
- c** posilovat význam a podporovat obnovu veřejných prostranství v obci;
- d** zdůraznit (případně vhodným způsobem doplnit) dominantní pozici hradu Svojkov a zámeckého parku;
- e** podporovat rozvoj infrastruktury pro rekreaci a cestovní ruch;
- f** upřednostňovat obnovu před novou výstavbou;
- g** při nové výstavbě vycházet z hmoty, měřítka a architektonického výrazu stávajících forem;
- h** chránit a podporovat rozvoj ploch občanského vybavení ve struktuře obce;
- i** zajistit odpovídající rozvoj systémů dopravní a technické infrastruktury;
- j** řešit odstavné a parkovací plochy v centru obce a podporovat nemotorovou dopravu;
- k** podporovat využívání obnovitelných zdrojů energií (energetická soběstačnost).

**(15) Zóna „B“**

Zóna „B“ je tvořena volnou krajinou obklopující urbanizované území obce. Krajina v zóně je z většiny nezastavěná, má spíše lesozemědělský charakter, zahrnuje zejména plochy lesní, zemědělské (louky a pastviny) a vodní. Charakter krajiny řešeného území je určen především skalním masivem Svojkovských skal s významným poutním místem skalní kaple, Vinným a Tisovým vrchem, od severu terén pozvolna klesá do širokého údolí Dobranovského potoka, kde zemědělské plochy přecházejí v travní porosty. Charakter krajiny spoluvytvářejí liniové porosty podél cest, vodních toků, hranic pozemků, terénních zlomů, apod. Významným estetickým a ekostabilizačním prvkem je rozvinutá struktura cest.

Integrální součástí zóny jsou také jednotlivé samoty, objekty sloužící individuální rekreaci, usedlosti a hospodářské dvory. Samostatnou enklávu tvoří osada Malý Bor, která se nachází v údolí Dobranovského potoka mezi rybníky. Jde o malou skupinu chalup a bývalého mlýna navazující na obec Bukovany. Objekty lze charakterizovat jako podélné přízemní, případně dvoupodlažní s podkrovím, zpravidla se sedlovou střechou. Většinou jsou doplněny rozsáhlým hospodářským zázemím, které je v některých případech nedílnou součástí obytných objektů.

**(16) Zásady rozvoje v zóně „B“**

- a** umožnit rekreační využití a kultivaci skalního hradu Svojkov a zámecké zahrady;
- b** umožnit realizaci vyhlídkových míst na Tisovém vrchu a Dědových výkresech;
- c** chránit a umožnit revitalizaci křížové cesty ke skalní kapli Modlivý důl;
- d** podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
- e** umožnit realizaci cyklistických a turistických tras;
- f** chránit zemědělsky nevhodnější části ZPF a umožňovat extenzivní podobu hospodaření na půdách s nižší bonitou;
- g** nesnižovat ekologickou stabilitu území;
- h** podporovat obnovu přirozené skladby lesa;
- i** nezakládat nová sídla v krajině;

- j** umožnit realizaci cest v jejich původních trasách;  
**k** umožnit revitalizační opatření v krajině.

### 3.4 Vymezení zastavitelných ploch

(17) V územním plánu Svojkov jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ozn. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy	rozloha (ha)
Z1	smíšené obytné – venkovské (SV)	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	0,75
Z2	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	0,54
Z3	smíšené obytné – venkovské (SV)	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	0,71
Z6	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	-	0,3
Z7	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	1,84
Z8	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	1,88
Z9	výroba a skladování – agroturistika (VA)	-	2,03
Z10	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	1,67
Z11	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	1,04
Z12	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	3,44
	dopravní infrastruktura – silniční (DS)		0,09
Z14	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	1,84
Z15	smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 1 hlavní objekt	0,24
Z16	smíšené obytné – venkovské (SV)	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	1,13
Z17	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	-	0,43
Z18a	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	1,04
Z18b	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,66
Z19	smíšené obytné – venkovské (SV)	- minimální výměra pro vymezení stavebních pozemků: 2500 m <sup>2</sup>	1,58
Z21	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	1,25

<b>Z22</b>	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	1,55
<b>Z23</b>	smíšené obytné – venkovské (SV)	- realizovat max. 1 hlavní objekt	0,27
<b>Z24a</b>	smíšené obytné – venkovské (SV)	- respektovat již oddělené pozemky zapsané v katastru nemovitostí	0,91
<b>Z24b</b>	smíšené obytné – venkovské (SV)	- respektovat již oddělené pozemky zapsané v katastru nemovitostí	0,79
<b>Z25a</b>	smíšené obytné – venkovské (SV)	- respektovat rozdělení zastavitelné plochy na jednotlivé pozemky zapsané v katastru nemovitostí	0,41
<b>Z25b</b>	smíšené obytné – venkovské (SV)	- respektovat rozdělení zastavitelné plochy na jednotlivé pozemky zapsané v katastru nemovitostí	0,20
<b>Z26</b>	smíšené obytné – venkovské (SV)	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech	1,62
<b>Z27</b>	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,68
<b>Z30</b>	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	-	0,08
<b>Z31</b>	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,79
<b>Z33</b>	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,4
<b>Z34a</b>	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,46
<b>Z34b</b>	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,53
<b>Z35</b>	smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,45

pozn.: Specifikace tzv. hlavních objektů je uvedena v příloze č. 3 – vymezení pojmů.

### 3.5 Vymezení ploch přestavby

(18) V územním plánu Svojkov nejsou vymezeny plochy přestavby.

### 3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

(19) Systém sídelní zeleně představují následující plochy s rozdílným způsobem využití (podmínky využití těchto ploch jsou stanoveny v kapitole 6.):

**Zeleň – přírodního charakteru (ZP)**

**Veřejná prostranství – veřejná zeleň 1 (ZV1)**

**Veřejná prostranství – veřejná zeleň 2 (ZV2)**

(20) Územní plán vymezuje následující plochy zeleně:

ozn. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy / pozn.	rozloha (ha)
<b>K2</b>	veřejná prostranství – veřejná zeleň 2 (ZV2)	- respektovat regionální biokoridor RK 559 - neumísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření a neprovádět terénní úpravy	1,49
<b>K3</b>		-	1,66

(21) Mimo plochy s rozdílným způsobem využití ZP, ZV1 a ZV2 je systém sídelní zeleně tvořen:

- a plochami zeleně, které jsou v územním plánu zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou tvořeny veřejnou zelení v plochách veřejných prostranství (PV), zelení soukromou (zahrady, sady)



v plochách smíšených obytných (SV), zelení v plochách občanského vybavení (OV, OM, OH), zelení v plochách dopravní infrastruktury (DS) a v plochách výroby (VZ, VA) apod.

- (22) Koncepce systému sídelní zeleně stanovuje následující zásady:
- a v plochách zeleně lze umísťovat stavby a zařízení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, zejména stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury a stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu;
  - b plochy zeleně budou vymezovány v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v zastavitelných plochách smíšených obytných v podobě zeleně veřejně přístupné jako nedílné součásti veřejných prostranství.

## 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

### 4.1 Občanské vybavení

- (23) Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje následující plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje zásady pro její využívání:

#### **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

- a plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) ve struktuře obce chránit a přednostně využívat pro veřejné účely;
- b případné komerční využívání těchto ploch musí nesmí významně omezit hlavní využití;
- c podporovat realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž jsou umožněny.

- (24) **Obecné podmínky stanovené v rámci koncepce občanského vybavení:**

- a plochy občanského vybavení mohou být v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) a ploch smíšených obytných (SV).

### 4.2 Veřejná prostranství

- (25) Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství (PV), veřejná prostranství – veřejná zeleň 1, 2 (ZV1, ZV2) a stanovuje pro ně následující zásady:

#### **Veřejná prostranství (PV)**

- (26) Obecné podmínky stanovené pro veřejná prostranství (PV):

- a na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství, zejména staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury, staveb, zařízení a jiných opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. informační zařízení, prodejní zařízení, dětské hřiště, veřejné WC, prvky mobiliáře apod.);
- b v navazujících řízeních vymezovat v zastavitelných plochách smíšených obytných (SV) odpovídající plochy veřejných prostranství;
- c zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;
- d chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt veřejných prostranství;

#### **Veřejná prostranství – veřejná zeleň 1 (ZV1)**

- (27) Obecné podmínky stanovené pro veřejná prostranství – veřejná zeleň 1 (ZV1):

- a na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství zejména staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury, staveb, zařízení a jiných opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. informační zařízení, prodejní zařízení, dětské hřiště, veřejné WC, prvky mobiliáře apod.);
- b zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;
- c chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt veřejných prostranství;
- d umožnit realizaci staveb občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).

#### **Veřejná prostranství – veřejná zeleň 2 (ZV2)**

- (28) Územní plánem jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně 2 (ZV2): **K2, K3**. Podmínky využití těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 3.6. ÚP Vymezení systému sídelní zeleně.
- (29) Obecné podmínky stanovené pro veřejná prostranství – veřejná zeleně 2 (ZV2):
- na veřejných prostranstvích umožnit realizaci staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejných prostranství zejména staveb, zařízení a jiných opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. informační zařízení, prodejní zařízení, dětské hřiště, veřejné WC, prvky mobiliáře apod.);
  - na veřejných prostranstvích umožnit rekreačně – sportovní využití ve formě pobytových rekreačních a cvičných luk, oddychových ploch pro turisty;
  - zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví;
  - chránit a rozvíjet prostorotvorný aspekt veřejných prostranství;
  - umožnit realizaci revitalizačních opatření a opatření protipovodňové ochrany.

### 4.3 Dopravní infrastruktura

#### 4.3.1 Doprava silniční

- (30) Územní plán vymezuje následující plochu dopravní infrastruktury a stanovuje zásady pro její využívání:

##### Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

- respektovat vedení stávajících cyklotras a pěších turistických tras, umožnit realizaci nových cyklotras a turistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích;
  - respektovat vymezené silnice všech kategorií včetně jejich ochranného pásma;
  - vybudovat, resp. prodloužit, pro jednotlivé zastavitelné plochy místní komunikace napojené na stávající dopravní systém (umístění jednotlivých komunikací v rámci zastavitelných ploch bude předmětem řešení navazujících řízení).
  - v zastavitelných plochách v rámci navazujících řízení prověřit potřebu vymezení parkovacích a odstavných ploch;
- (31) Územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury:

ozn. plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	podmínky využití plochy, pozn.	rozloha (ha)
Z30	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	-	0,08

#### 4.3.2 Komunikace pro pěší, cyklistická doprava

- (32) Realizace komunikací pro pěší a cyklisty je umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- (33) Územní plán vymezuje **koridor pro obnovu křížové cesty (KPOK)** a **koridory pro obnovu/zřízení vyhlídky (KPOV1, KPOV2)** – Podrobněji viz kapitola 5.6 textové části ÚP Svojkov.
- (34) Územní plán stanovuje v rámci koncepce dopravní infrastruktury – komunikace pro pěší, cyklistická doprava následující zásady:
- respektovat vedení stávajících cyklotras a pěších turistických tras;
  - umožnit a podpořit realizaci nových cyklotras a turistických tras po silnicích, místních a účelových komunikacích;
  - podporovat obnovu cestní sítě v krajině.

### 4.4 Technická infrastruktura

Pro rozhodování v území jsou stanoveny následující zásady:

- (35) **Koncepce zásobování vodou**
- zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou;
  - umožnit rozvoj vodovodu v zastavěném území a zastavitelných plochách;
  - umísťovat vodovodní řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury;
  - zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;

- e zásobování objektů pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě řešit prodloužením stávajících řadů a napojením na vodovodní systém. U objektů mimo dosah vodovodního systému řešit zásobování vodou individuálním způsobem;
  - f posoudit v koncových úsecích vodovodní sítě nebo u specifických požadavků na potřebu požární vody situaci individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (vodní tok, vodní plochy, apod.);
- (36) Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod**
- a zachovat stávající koncepci kanalizace a odstraňování odpadních vod – likvidace odpadních vod individuálním způsobem;
  - b upřednostňovat likvidaci srážkových vod v maximální míře přímo na pozemcích (akumulací, vsakováním);
  - c dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.
- (37) Koncepce zásobování elektrickou energií**
- a zachovat stávající koncepci zásobování elektrickou energií;
  - b zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí a osadí většími transformátory,
  - c v případě deficitu umožnit výstavbu nových trafostanic s primární přípojkou;
  - d připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území;
  - e podporovat realizaci oddílné kanalizace s vyústěním na ČOV.
- (38) Telekomunikace, radiokomunikace**
- a zachovat stávající koncepci.
- (39) Koncepce zásobování teplem a plynem**
- a zachovat stávající koncepci;
  - b umožnit rozvoj plynovodu v zastavěném území a zastavitelných plochách;
  - c plynovodní řady umísťovat přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury;
  - d u objektů v dosahu plynovodní sítě upřednostnit napojení na stávající, resp. nově vybudované (prodloužené) plynovodní řady;
  - e u objektů mimo dosah plynovodní sítě vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.
- (40) Koncepce nakládání s odpady**
- a zachovat stávající koncepci;
  - b umožnit umístění zařízení pro nakládání s odpady v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

## 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- (41) Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu stanovuje následující priority:**
- a podpořit sportovně rekreační využívání krajiny s důrazem na ochranu přírodních a krajinných hodnot, umožnit prolínání sportovně rekreační a ekologicko stabilizační funkce krajiny;
  - b zachovat a kultivovat převažující lesozemědělský charakter krajiny;
  - c podporovat polyfunkční využívání krajiny a agroenvironmentálně orientované zemědělství;
  - d podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny (zejména členění rozsáhlých zemědělských ploch, zakládání prvků krajinné zeleně, obnovovat mimosídlní cesty);
  - e umožnit realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost krajiny;

- f** chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny;
  - g** zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení;
  - h** zachovat a dále postupně zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;
  - i** na méně kvalitních zemědělských půdách umožňovat přechod na extenzivní formy hospodaření;
- (42) Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části ÚP:
- a Plochy vodní a vodohospodářské (W)**
  - b Plochy lesní (NL)**
  - c Plochy přírodní (NP)**
  - d Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské přírodní (NSzp)**
- (43) V krajině budou uplatňovány další obecné zásady:
- a** ochrana a obnova tradice solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
  - b** podporovat obnovu v minulosti zaniklé diferenciace kultur;
  - c** umožnit revitalizaci vodních toků.
- (44) Územní plán vymezuje **koridor pro obnovu křížové cesty (KPOK)** a **koridory pro obnovu/zřízení vyhlídky (KPOV1, KPOV2)** – Podrobněji viz kapitola 5.6 textové části ÚP Svojkov.
- (45) Územním plánem je umožněno umísťovat v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, za předpokladu:
- a** že, nebude ohroženo ani omezeno hlavní a přípustné využití příslušné plochy s rozdílným způsobem a výše uvedené stavby, zařízení a jiná opatření nebudou vyloučeny;
  - b** respektování charakteru a struktury příslušné zóny (kapitola 3.3 Charakter a struktura území).
  - c** respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti;
  - d** že z hlediska umožnění výkonu správy a údržby bude zachován podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany.
  - e** že do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody;
  - f** že v případě provádění výsadeb okolo HOZ bude výsadba pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.

## 5.2 Územní systém ekologické stability

- (46) Územní plán vymezuje a upřesňuje následující prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

regionální biocentrum	<b>RC 1354</b>
regionální biokoridor	<b>RK 559</b>
lokální biocentra	<b>BC 455, BC 456, BC 1039</b>
lokální biokoridor	<b>BK 1039/1040</b>

- (47) Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

- a** upřednostnit přirozenou obnovu porostů;
- a** podporovat zachování druhově původních dřevin a obnovu druhové skladby;
- b** podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídlních cest;
- c** na orné půdě zakládat travnaté pásy a doplňovat výsadbou druhově původních dřevin;
- d** podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.);
- e** neumísťovat stavby a zařízení v plochách biocenter a biokoridorů mimo staveb, zařízení a jiných opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro účely rekreace a cestovního ruchu a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

- f** respektovat stabilizované i navržené významné plochy zeleně a ostatní prvky zeleně zejména v podobě liniových prvků v území, skupinové a solitérní porosty, apod.;
- g** podporovat selektivní management obhospodařování;
- h** umožnit realizaci opatření zvyšujících retenční schopnost území;
- i** neredukovat plochy trvalých travních porostů, zachovat extenzivní způsob hospodaření.

### 5.3 Prostupnost krajiny

#### (48) Územní plán stanovuje obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- a** při realizaci nových staveb, zvláště staveb liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch realizovat konkrétní opatření za účelem zvyšování prostupnosti krajiny, zejména cest, pěšin, stezek, propustků, mostů, lávek, apod.;
- b** zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochranou a péčí o skladebné části ÚSES, u vodních toků odstraňovat překážky bránící migraci vodních živočichů;
- c** podporovat obnovu mimosídelních komunikací, jejich další významy a funkce (zejména dopravní, rekreační, estetická, ochranná protierozní, atp.) promítnout do vlastního technického řešení.

### 5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

- (49) Realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině je umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp).

### 5.5 Ochrana před povodněmi

- (50) Realizace protipovodňových a ochranných vodohospodářských opatření je územním plánem umožněna v rámci přípustného či podmíněně přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp).

#### (51) V plochách ohrožených povodněmi budou dodržovány následující zásady:

- a** v rámci navazujících řízení prokázat, že nebudou zhoršeny odtokové poměry;
- a** chránit plochy přirozených rozlivů vodních toků;
- b** podporovat na vodních tocích ochranná a stabilizační opatření;

#### (52) Za účelem zadržetí vody v krajině budou uplatňovány následující zásady:

- a** účelné změny rostlinného pokryvu;
- b** tvorba protierozních a vegetačních pásů;
- c** diferenciacie zemědělských kultur.

### 5.6 Rekreace a cestovní ruch

#### (53) Za účelem rozvoje rekreace a cestovního ruchu budou uplatňovány následující zásady:

- a** posilovat význam obce jako zajímavé turistické destinace;
- b** podporovat rozvoj veřejné infrastruktury, která je základním předpokladem pro další rozvoj cestovního ruchu;
- c** usilovat o optimální využití přírodního, kulturního a historického potenciálu území v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a ochranou přírodních a historických hodnot a využití venkovského prostoru pro cestovní ruch;
- d** ve spolupráci s okolními obcemi prosazovat posilování turistických dopravních vazeb za účelem optimálního využívání rekreačního potenciálu oblasti;
- e** podporovat alternativní formy cestovního ruchu (agroturistika, ekoturistika);
- f** posilovat malé a střední podnikání ve vazbě na služby cestovního ruchu;

#### (54) Územní plán vymezuje následující koridory KPOV:

ozn. koridoru	název koridoru	podmínky využití koridoru	rozloha (ha)

<b>KPOV1</b>	<b>koridor pro obnovu / zřízení vyhlídky</b>	- umožnit obnovu, případně realizaci vyhlídkového místa - umožnit realizaci turistické infrastruktury - respektovat regionální biokoridor RK 559	2,1
<b>KPOV2</b>		- umožnit obnovu, případně realizaci vyhlídkového místa - umožnit realizaci turistické infrastruktury	0,9

(55) Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahujících do koridoru **KPOV1**, **KPOV2** platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití(\*):

**a** vyhlídkové místo

přípustné využití(\*):

- b** stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (odpočinková místa, informační tabule, turistická značení, apod.)  
**c** turistické trasy a stezky  
**d** zeleň  
**e** terénní úpravy  
**f** skladebné části ÚSES, plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků  
**g** ekostabilizační prvky v krajině

podmíněně přípustné využití(\*):

- h** stavby, zařízení a jiná opatření a technické infrastruktury za podmínky, že podstatným způsobem neomezí umístění navrhovaných opatření a že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití(\*):

- i** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

(56) Územní plán vymezuje následující koridor **KPOK**:

ozn. koridoru	název koridoru	podmínky využití koridoru	rozloha (ha)
<b>KPOK</b>	<b>koridory pro obnovu křížové cesty</b>	- umožnit obnovu křížové cesty ke skalní kapli Modlivý důl - vytvořit funkční pěší spojení sídla Svojkov se skalní kaplí Modlivý důl - respektovat regionální biocentrum RC 1354 Svojkovské pohoří	2,67

(57) Pro části ploch s rozdílným způsobem využití zasahujících do koridoru **KPOK** platí kromě podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky využití:

hlavní využití(\*):

**j** křížová cesta

přípustné využití(\*):

- k** stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu (odpočinková místa, informační tabule, turistická značení, apod.)  
**l** turistické trasy a stezky  
**m** zeleň  
**n** skladebné části ÚSES, plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků  
**o** ekostabilizační prvky v krajině

podmíněně přípustné využití(\*):

- p** stavby, zařízení a jiná opatření dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že podstatným způsobem neomezí umístění navrhovaných opatření a že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny  
**q** terénní úpravy za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití(\*):

- r** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- (58)** Podmínky stanovené v koridorech KPOK a KPOV1, KPOV2 pozbývají platnosti realizací staveb a opatření, pro něž je vymezen.

*(\*) Pozn.: Pojem je definován v Příloze č. 3 – VYMEZENÍ POJMŮ, která je součástí textové části odůvodnění ÚP Svojkov.*

**6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

*POZN.: Pojmy označené (\*) jsou definovány v Příloze č. 3 – VYMEZENÍ POJMŮ, která je součástí textové části odůvodnění ÚP Svojkov.*

- (59)** Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

**(60) Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

hlavní využití(\*):

- a** občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití(\*):

- b** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační  
**c** veřejná prostranství  
**d** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území  
**e** komunikace pro pěší a cyklisty  
**f** občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově  
**g** vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití(\*):

- h** ostatní občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou(\*) a nebude narušeno či omezeno hlavní využití  
**i** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb  
**j** terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití  
**k** stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití(\*):

- l** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- m** výšková hladina zástavby(\*): 6 – 15 m, pro stávající zástavbu, která přesahuje stanovenou výškovou hladinu, bude respektována podmínka nezvyšovat či nesnižovat výšku zástavby  
**n** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(61) Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a** občanské vybavení komerčního charakteru

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury  
**c** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační  
**d** veřejná prostranství  
**e** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území  
**f** vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- g** bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál<sup>(\*)</sup>, zejména služební byty<sup>(\*)</sup> a za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech  
**h** občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití  
**i** výroba a skladování za podmínky, že bude funkcí doplňkovou<sup>(\*)</sup> k využití hlavnímu a nebude mít negativní vliv na okolí  
**j** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- k** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání<sup>(\*)</sup>:

- l** výšková hladina zástavby<sup>(\*)</sup>: 6 – 15 m  
**m** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(62) Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a** občanské vybavení sloužící sportu a tělovýchově

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační  
**c** veřejná prostranství  
**d** dopravní a technická infrastruktura  
**e** komunikace pro pěší a cyklisty  
**f** vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- g** ostatní občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití  
**h** bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál<sup>(\*)</sup>, zejména služební byty<sup>(\*)</sup>  
**i** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb  
**j** terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- k** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- l** výšková hladina zástavby: 6 – 15 m  
**m** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(63) Občanské vybavení – hřbitovy (OH)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:



**a** hřbitovy a veřejná pohřebištěpřípustné využití(\*):**b** veřejná prostranství**c** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační**d** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území**e** vodní plochy a tokypodmíněně přípustné využití(\*):**f** občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou(\*) a nebude narušeno či omezeno hlavní využití**g** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení stavebnepřípustné využití(\*):**h** spalovny**i** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné a podmíněně přípustné využitípodmínky prostorového uspořádání:**j** výšková hladina zástavby(\*) : 6 – 15 m**k** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)**(64) Veřejná prostranství (PV)**hlavní využití(\*):**a** veřejná prostranstvípřípustné využití(\*):**b** zeleň**c** dopravní a technická infrastruktura**d** vodní plochy a toky**e** komunikace pro pěší a cyklistypodmíněně přípustné využití(\*):**f** občanské vybavení, které zvyšuje využitelnost veřejných prostranství, zejména informační zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře za podmínky, že bude funkcí doplňkovou(\*) k hlavnímu využitínepřípustné využití(\*):**g** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využitípodmínky prostorového uspořádání:**h** měřítko event. staveb přizpůsobit prostoru, do něhož jsou vsazovány**i** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)**(65) Veřejná prostranství – veřejná zeleň 1 (ZV1)**hlavní využití(\*):**a** významné plochy veřejně přístupné zeleněpřípustné využití(\*):**b** veřejná prostranství**c** travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (parkové a sadové úpravy)**d** zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky učené k plnění funkce lesa (dále též jen „PUPFL“)**e** zeleň ochranná a izolační a udržovaná v přírodě blízkém stavu**f** komunikace pro pěší a cyklisty**g** stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území**h** vodní plochy a toky**i** občanské vybavení sloučitelé s účelem veřejných prostranství, zejména informační zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře, altány, pódia, opatření pro účely konání kulturně

- j** společenských a sportovních akcí (jarmarky, poutě, festivaly, apod.)  
skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- k** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- l** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- m** měřítko event. staveb přizpůsobit prostoru, do něhož jsou vsazovány  
**n** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

#### (66) Veřejná prostranství – veřejná zeleň 2 (ZV2)

hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a** významné plochy veřejně přístupné zeleně

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** travnaté plochy s výsadbami vhodné druhy skladby (parkové a sadové úpravy)  
**c** zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky určené k plnění funkce lesa (dále též jen „PUPFL“)  
**d** zeleň ochranná a izolační a udržovaná v přírodě blízkém stavu  
**e** veřejná prostranství  
**f** komunikace pro pěší a cyklisty  
**g** vodní plochy a toky  
**h** plochy pro sport a rekreaci, zejména přírodní hřiště, pobytové louky<sup>(\*)</sup>  
**i** skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách  
**k** stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny  
**l** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínky;  
- že se bude jednat výhradně o objekty určené pro skladování produktů zemědělské a lesnické prvovýroby nebo pro přechodné ustájení hospodářských zvířat  
- že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách  
- že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu  
- že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přílehlé zemědělské nebo lesní pozemky  
- že bude zachována zejména fyzická propustnost území  
**m** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území  
**n** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny  
**o** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- p** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- q** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

#### (67) Smíšené obytné – venkovské (SV)

hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a** není stanoveno

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** bydlení a přímo související funkce
- c** rekreace
- d** občanské vybavení
- e** zeleň, zejména veřejná, soukromá, izolační
- f** veřejná prostranství
- g** dopravní a technická infrastruktura
- h** vodní plochy a toky
- i** skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- j** výroba a skladování za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení<sup>(\*)</sup>
- k** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb a v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- l** rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenaruší pohodu bydlení<sup>(\*)</sup>
- m** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nenaruší užívání staveb

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- n** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- o** výšková hladina zástavby<sup>(\*)</sup>: 6 – 12 m
- p** min. výměra pro vymezení stavebních pozemků v zastavěném území: 1200 m<sup>2</sup>
- q** min. výměra pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelných plochách: 2000 m<sup>2</sup> (nevztahuje se na pozemky oddělené před nabytím účinnosti územního plánu před Změnou č. 1 a zastavitelnou plochu Z19)
- r** intenzita využití stavební pozemků: max. 30 %
- s** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(68) Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a** dopravní infrastruktura včetně staveb a zařízení dopravního vybavení

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** komunikace pro pěší a cyklisty
- c** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- d** veřejná prostranství
- e** technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- f** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou<sup>(\*)</sup> a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- g** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- h** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- i** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- j** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(69) Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a** technická infrastruktura

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** zeleň, zejména zeleň ochranná a izolační  
**c** dopravní infrastruktura  
**d** veřejná prostranství  
**e** vodní plochy a toky  
**f** komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- g** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou<sup>(\*)</sup> a nebude narušeno či omezeno hlavní využití  
**h** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb  
**i** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- j** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- k** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(70) Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a** rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** stavby a zařízení nezemědělského charakteru, zejména výrobních služeb a řemeslné výroby  
**c** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území  
**d** zeleň, zejména ochranná a izolační  
**e** veřejná prostranství  
**f** vodní plochy a toky  
**g** komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- h** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou<sup>(\*)</sup> a nebude narušeno či omezeno hlavní využití  
**i** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb  
**j** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- k** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- l** max. výšková hladina zástavby<sup>(\*)</sup>: 15 m  
**m** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(71) Výroba a skladování – agroturistika (VA)**hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a** agroturistické areály<sup>(\*)</sup> a související zemědělská výroba

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis
- c** dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- d** zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- e** vodní plochy a toky
- f** veřejná prostranství
- g** komunikace pro pěší a cyklisty

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- h** stavby a zařízení pro stravování a přechodné ubytování za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu<sup>(\*)</sup>
- i** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití
- j** občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou<sup>(\*)</sup>, a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- k** bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál<sup>(\*)</sup> a za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech
- l** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- m** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- n** výšková hladina zástavby<sup>(\*)</sup>: 6 – 15 m
- o** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(72) Zeleň – přírodního charakteru (ZP)**

hlavní využití<sup>(\*)</sup>:

- a** zeleně udržovaná v přírodě blízkém stavu, zejména parkové plochy, břehové porosty, doprovodná zeleň podél komunikací, ochranná a izolační zeleň

přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- b** zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL
- c** vodní plochy a toky
- d** technická a dopravní infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- e** komunikace pro pěší a cyklisty
- f** veřejná prostranství
- g** občanské vybavení slučitelné s účelem ploch zeleně – přírodního charakteru, které zvyšuje využitelnost těchto ploch, zejména informační zařízení, prodejní zařízení, dětská hřiště, veřejná WC, prvky mobiliáře

podmíněně přípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- h** stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- i** rostlinná a živočišná výroba za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí<sup>(\*)</sup> nepřesahující hranice areálu<sup>(\*)</sup>

nepřípustné využití<sup>(\*)</sup>:

- j** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- k** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(73) Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

hlavní využití(\*):

- a** vodní plochy a toky a další plochy s převažujícím vodohospodářským využitím

přípustné využití(\*):

- b** vodní díla dle zvláštních předpisů  
**c** stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům a nejsou vodními díly  
**d** břehové porosty, litorální pásma  
**e** související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky  
**f** vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, protipovodňová ochrana území  
**g** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny  
**h** protierozní opatření pro ochranu půdního fondu  
**i** skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití(\*):

- j** stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území  
**k** stavby a zařízení pro likvidaci vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že negativním způsobem neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod  
**l** revitalizace vodních toků a ploch za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území  
**m** stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch

nepřípustné využití(\*)

- n** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví  
**o** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- p** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(74) Plochy lesní (NL)**hlavní využití(\*):

- a** pozemky učené k plnění funkce lesa (PUPFL)

přípustné využití(\*):

- b** vodní plochy a toky  
**c** plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně  
**d** komunikace pro pěší a cyklisty  
**e** opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků  
**f** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny  
**g** skladebné části ÚSES

podmíněně přípustné využití(\*):

- h** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:  
 - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách  
 - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu  
 - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přílehlé zemědělské nebo lesní pozemky  
 - že bude zachována zejména fyzická prostupnost území  
**i** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území  
**j** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny  
**k** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách  
**l** stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nebude omezeno hlavní využití a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny  
**m** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití(\*)

- n** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- o** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

**(75) Plochy přírodní (NP)**hlavní využití(\*):

- a** ochrana přírody a krajiny

přípustné využití(\*):

- b** pozemky PUPFL, pozemky ZPF  
**c** komunikace pro pěší a cyklisty po vyznačených cestách  
**d** zeleň  
**e** vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití(\*):

- f** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek:  
- že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách  
- že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu  
- že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky  
- že bude zachována zejména fyzická prostupnost území  
**g** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití a že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území  
**h** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny  
**i** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny a bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách  
**j** stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny  
**k** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací budou prokazatelně zlepšeny odtokové poměry a zvýšena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití(\*)

- l** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

**(76) Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)**hlavní využití(\*):

- a** není stanoveno

přípustné využití(\*):

- b** pozemky ZPF  
**c** pozemky PUPFL  
**d** skladebné části ÚSES  
**e** komunikace pro pěší a cyklisty  
**f** vodní plochy a toky  
**g** zeleň, zejména ochranná, izolační a zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň liniová, skupinová a solitérní  
**h** vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, protipovodňová ochrana území  
**i** stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

podmíněně přípustné využití(\*):

- j** stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách

- k** stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínek;
- že se bude jednat výhradně o objekty určené pro skladování produktů zemědělské a lesnické prvovýroby nebo pro přechodné ustájení hospodářských zvířat
  - že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách
  - že nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky
  - že bude zachována zejména fyzická propustnost území
- l** stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- m** terénní úpravy za podmínky, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- n** stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- o** stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití(\*):

- p** jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- q** respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Svojkov)

(77) Podmínky využití zastavitelných ploch a jsou uvedeny v kapitole 3.4 textové části ÚP Svojkov.

## 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(78) Územním plánem jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

**a** **Veřejně prospěšná stavba (VPS) - dopravní infrastruktury:**

ozn.	k. ú.	popis (plocha s rozdílným způsobem využití popis)
VD2	Svojkov	narovnání směrového oblouku (Z30 - dopravní infrastruktura – silniční)

**b** **Veřejně prospěšná opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):**

ozn.	k. ú.	popis
RC 1354	Svojkov	skladebná část ÚSES - regionální biocentrum
RK 559	Svojkov	skladebná část ÚSES - regionální biokoridor
VU1	Svojkov	skladebné části ÚSES - lokální prvky ÚSES

## 8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL



## POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(79) Územním plánem je vymezeno občanské vybavení – veřejná infrastruktura, pro které lze uplatnit předkupní právo:

**a Občanské vybavení – veřejná infrastruktura:**

ozn.	k.ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
PP1	Svojkov	parc.č.: 182/5	občanské vybavení – veřejná infrastruktura (Z6)	Obec Svojkov

## 9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(80) Územním plánem nejsou kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena.

## 10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

(81) Textová část územního plánu obsahuje 16 listů

(82) Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

1	Výkres základního členění	měřítko 1: 5 000
2	Hlavní výkres	měřítko 1: 5 000
3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	měřítko 1: 5 000

## 11 OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

<b>1</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>1</b>
1.1	Vymezení řešeného území .....	1
<b>2</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....</b>	<b>1</b>
2.1	Koncepce rozvoje území obce .....	1
2.2	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	1
2.2.1	Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní .....	1
2.2.2	Přírodní hodnoty a zdroje.....	2
2.2.3	Hodnoty civilizační a technické.....	2
<b>3</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>2</b>
3.1	Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání sídelní struktury .....	2
3.2	Podmínky a požadavky na plošné uspořádání .....	3
3.3	Charakter a struktura území .....	3
3.4	Vymezení zastavitelných ploch .....	5
3.5	Vymezení ploch přestavby .....	6
3.6	Vymezení systému sídelní zeleně .....	6
<b>4</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ .....</b>	<b>7</b>
4.1	Občanské vybavení .....	7
4.2	Veřejná prostranství .....	7
4.3	Dopravní infrastruktura .....	8
4.3.1	Doprava silniční .....	8
4.3.2	Komunikace pro pěší, cyklistická doprava .....	8
4.4	Technická infrastruktura .....	8

<b>5</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....</b>	<b>9</b>
5.1	Koncepce uspořádání krajiny .....	9
<b>C</b>	<b>RESPEKTOVÁNÍ STAVEB HOZ A ZACHOVÁNÍ JEJICH FUNKČNOSTI; .....</b>	<b>10</b>
<b>D</b>	<b>ŽE Z HLEDISKA UMOŽNĚNÍ VÝKONU SPRÁVY A ÚDRŽBY BUDE ZACHOVÁN PODÉL ZAKRYTÝCH ÚSEKŮ HOZ NEZASTAVĚNÝ MANIPULAČNÍ PRUH O ŠÍŘI 4 M OD OSY POTRUBÍ NA OBĚ STRANY. ....</b>	<b>10</b>
<b>E</b>	<b>ŽE DO HOZ NEBUDOU VYPOUŠTĚNY ŽÁDNÉ ODPADNÍ ANI DEŠŤOVÉ VODY; .....</b>	<b>10</b>
<b>F</b>	<b>ŽE V PŘÍPADĚ PROVÁDĚNÍ VÝSADEB OKOLO HOZ BUDE VÝSADBA POUZE PO JEDNÉ STRANĚ VE VZDÁLENOSTI MIN. 4 M OD OSY POTRUBÍ.....</b>	<b>10</b>
5.2	Územní systém ekologické stability .....	10
5.3	Prostupnost krajiny .....	11
5.4	Protierozní a revitalizační opatření v krajině .....	11
5.5	Ochrana před povodněmi .....	11
5.6	Rekreace a cestovní ruch .....	11
<b>6</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODSŤ.5. STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....</b>	<b>13</b>
<b>7</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>22</b>
<b>8</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>22</b>
<b>9</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>23</b>
<b>10</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>23</b>
<b>11</b>	<b>OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>23</b>